

RGN.6840. 23.2015

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r poz. 1515), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r poz. 1774), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 19/2015 z dnia 9 lutego 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stróże Małe oznaczonej działką nr 21/4.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Stróże Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 21/4 o pow. 0,1970 ha, objętej KW nr KS1S/00005876/6, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką nr 21/4 leży w centrum Stróży Małych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka ma regularny kształt w formie trapezu oraz jest całkowicie ogrodzona. Od północnego i południowego wschodu przylega do dróg lokalnych gminnych o nawierzchniach asfaltowych, natomiast z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. Działka zabudowana jest wolnostojącym, murowanym parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej. Poza budynkiem byłej szkoły na działce znajduje się drewniany nieużytkowany budynek, w którym w przeszłości mieściły się prowizoryczne kabiny WC (tzw. „sławojka”) oraz pomieszczenie gospodarcze. Na działce znajduje się również studnia kopana z kręgów betonowych. Niezabudowane części działki stanowią trawnik obsadzony częściowo drzewami ozdobnymi i owocowymi. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej (murowany). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 91,16 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 21/4, położona w miejscowości Stróże Małe znajdują się na obszarze, dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzony przez Radę Gminy Sanok Uchwałą Nr XXXIII/264/1993r. z dnia 15 grudnia 1993r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r. utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003 r. na mocy art. 67 ust.1ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1994 r. Nr 15, poz. 139 zezm.).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998 r., działka nr 21/4 leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.

Dla działki nr 21/4 była wydawana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję p.n. "rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego obiektu szkoły podstawowej na Wiejski Dom Kultury wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe –przewidzianej dla realizacji na działce 21/4 w Stróżach Małych" znak: GKI i PG-7331-81/2003/2004 z dnia 09 lipca 2004r.

Dla działki nr 21/4 była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ustalających sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji pn. „ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny” położonej w miejscowości Stróże Małe na działce nr 21/4 znak GKI.6730.54.2015 z dnia 01.09.2015r.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 21/4 opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną R IVa 0,1663 ha i Bi o pow. 0,3007 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 151 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Obciążenia nieruchomości : brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 22.12.2015r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Stróże Małe.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.